



LISBOA

RESIDENCE

São Carlos/SP



MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida. Conquistar o que há de melhor em moradia, desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

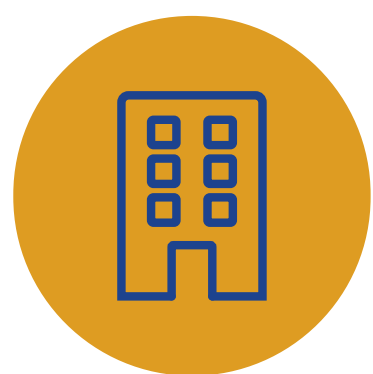
A ADN CONSTRUTORA É A 35ª MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



+4.000

unidades em construção



+1.900

unidades entregues



+500

colaboradores diretos



2.500

colaboradores indiretos

QUALIDADE ADN



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL



Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.

SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

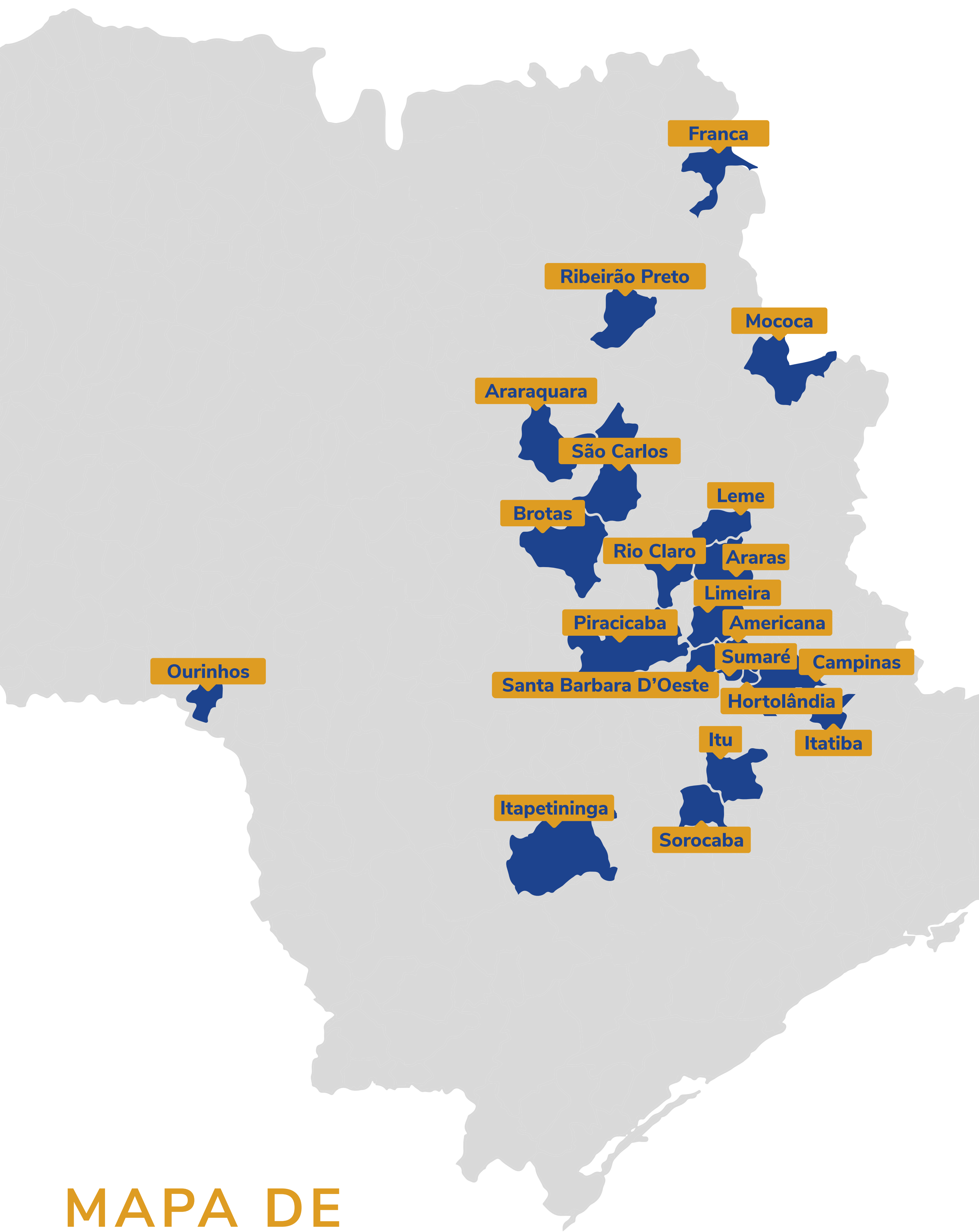


Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



CASA VERDE E AMARELA

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.



VIVA SEU SONHO NO LISBOA RESIDENCE!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos, varanda e com tudo que você sempre sonhou!

Conheça o Lisboa Residence, um condomínio-clubes planejado em São Carlos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade do seu apê e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Avenida Gregório Aversa, Chácara 33

Recreio São Judas Tadeu - São Carlos/SP

Perto de tudo que você precisa:



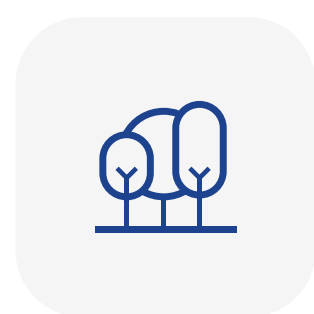
Supermercado



Shopping



Hospital



Ginásio



Escola



ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Lisboa Residence em São Carlos foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

ADN, sua melhor escolha.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS DIFERENCIAIS 



Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Vagas para carga e descarga.



Carrinho para carga e descarga.



Vestiários.



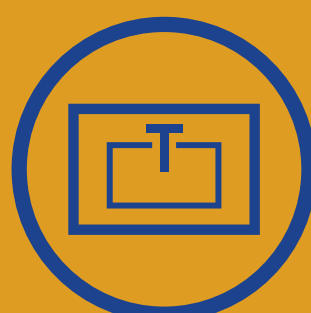
Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Depósito de material de limpeza.



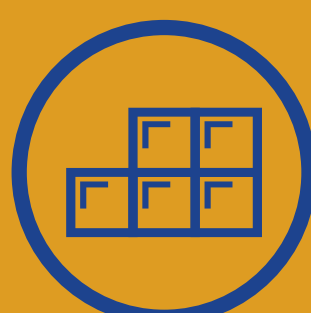
Coleta Seletiva no condomínio.



Pias e bancadas em granito.



Portas com amortecimento de impacto.



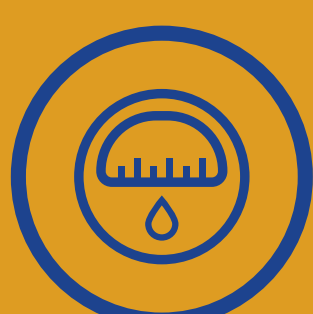
Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Piso nas áreas molhadas.



Medição de água individualizada.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Dispositivos economizadores de água.



Previsão para a instalação de câmeras de monitoramento.

IMPLANTAÇÃO



01. Portaria

02. ADN Shop

03. Bicicletário

04. Horta Comunitária

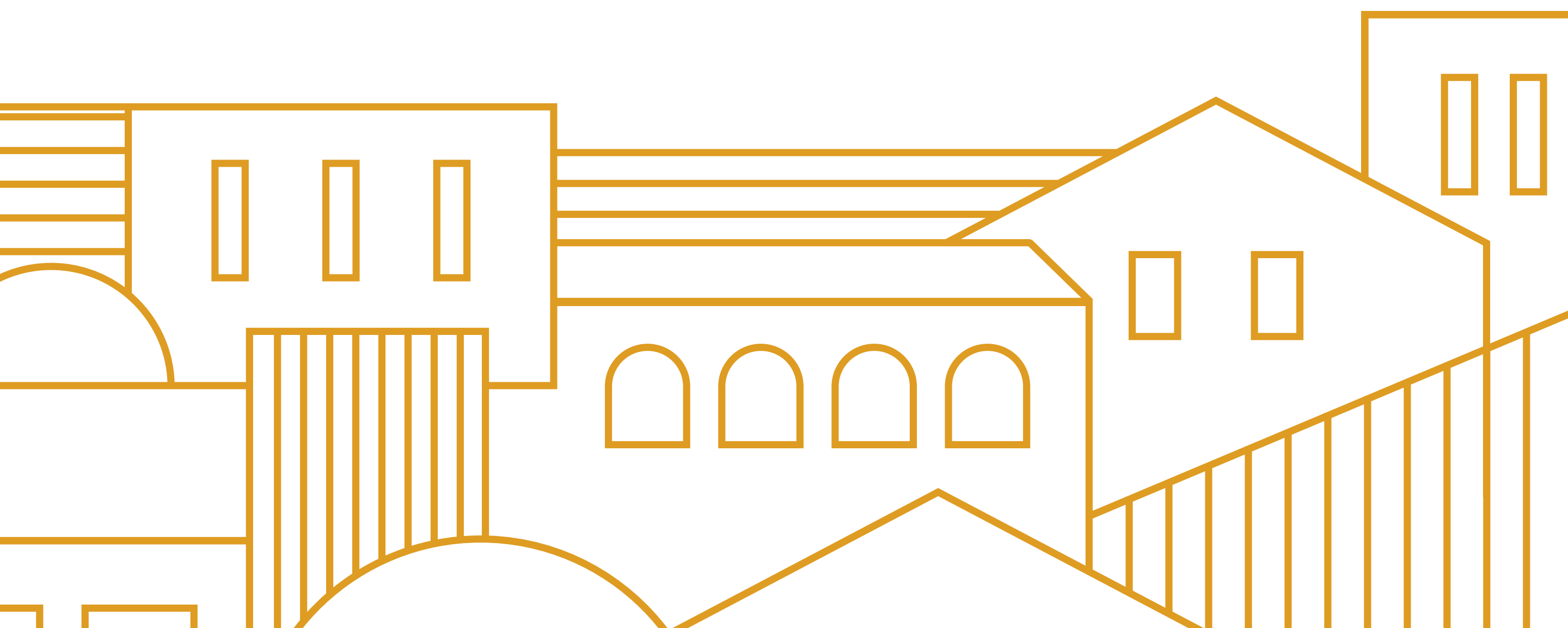
05. Quiosque Steak House

06. Espaço Relax

07. Piquenique

08. Piscina

09. Playground



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	8.377,15m ²
NÚMERO DE TORRES	1 torre
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	152
NÚMERO DE PAVIMENTOS	19 pavimentos (térreo + 18)
NÚMERO DE ELEVADORES	2
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM	163 138 Vagas de carro acessória + 5 Vagas de carro PcD + 3 Vagas de visitantes PcD + 9 Vagas de moto acessória + 6 Vagas de moto autônoma + 2 Vagas de carga e descarga

TIPOLOGIA



2 Dormitórios



Varanda



Cozinha Americana



Sala de Estar e Jantar



Banheiro



Área de Serviço



ÁREAS DE LAZER

Um verdadeiro condomínio-clubes no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

ARRASTE PARA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER





CURTA O SOL E RENOVE AS ENERGIAS



Piscina com prainha



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS



Quiosque Steak House



PURA ENERGIA, ALEGRIA E DIVERSÃO



Playground



UMA PAUSA RELAXANTE PARA O SEU DIA



Espaço Relax



APRECIE ENCONTROS AO AR LIVRE



Piquenique



SUA BIKE PRONTA PARA QUALQUER AVENTURA



Bicicletário



**CLICOU, COMPROU,
LEVOU.**



ADN Shop



O LADO BOM DA VIDA ESTÁ AQUI!

Prepare-se para vivenciar uma nova experiência em moradia, com tudo que você e sua família merecem!

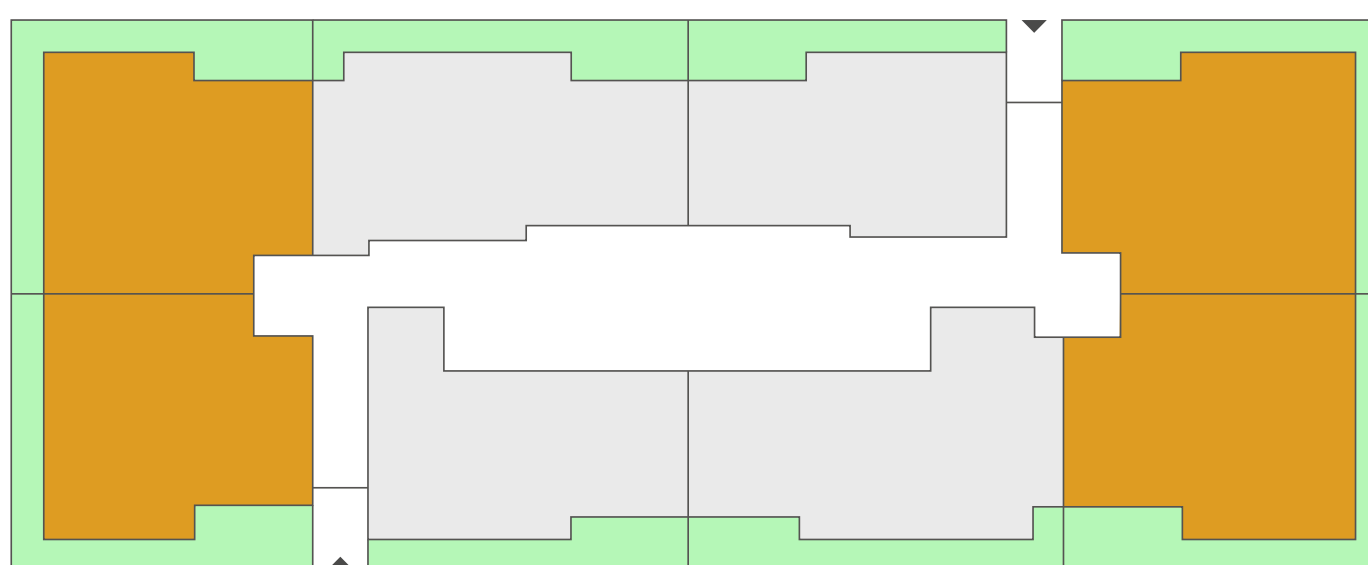
PLANTA TIPO A

42,30m²

Quintal Privativo 22,87m²
a 26,98m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CANTO
FINAL 1, 2, 7 E 8



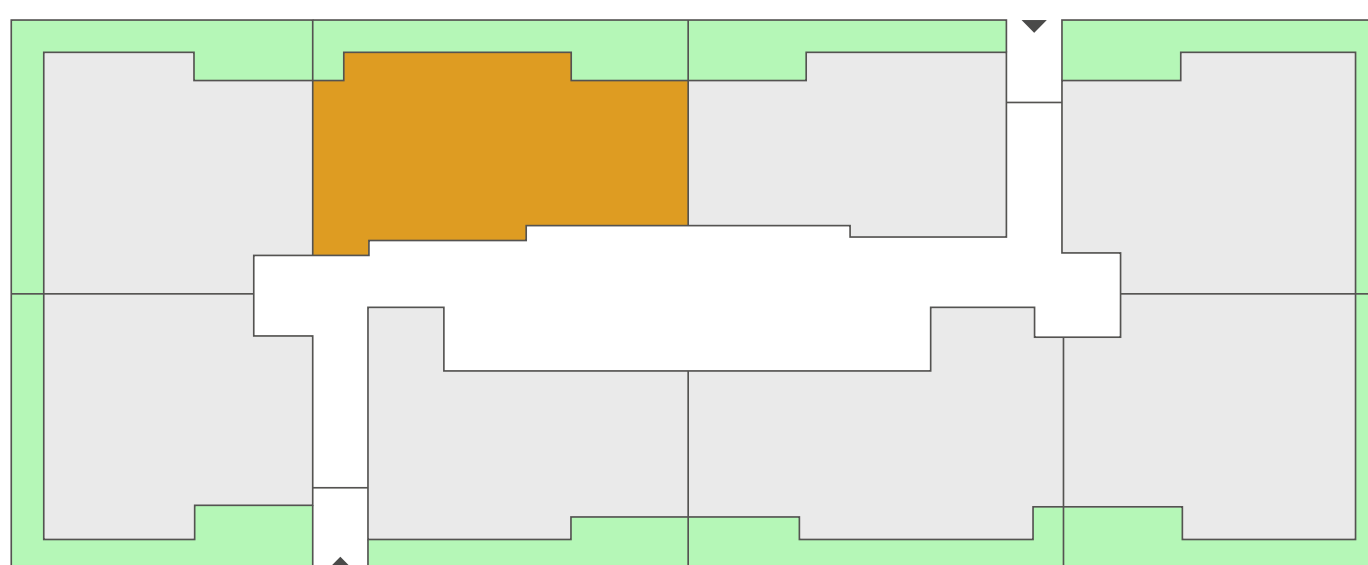
PLANTA TIPO B

45,17m²

Quintal Privativo 20,98m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 3



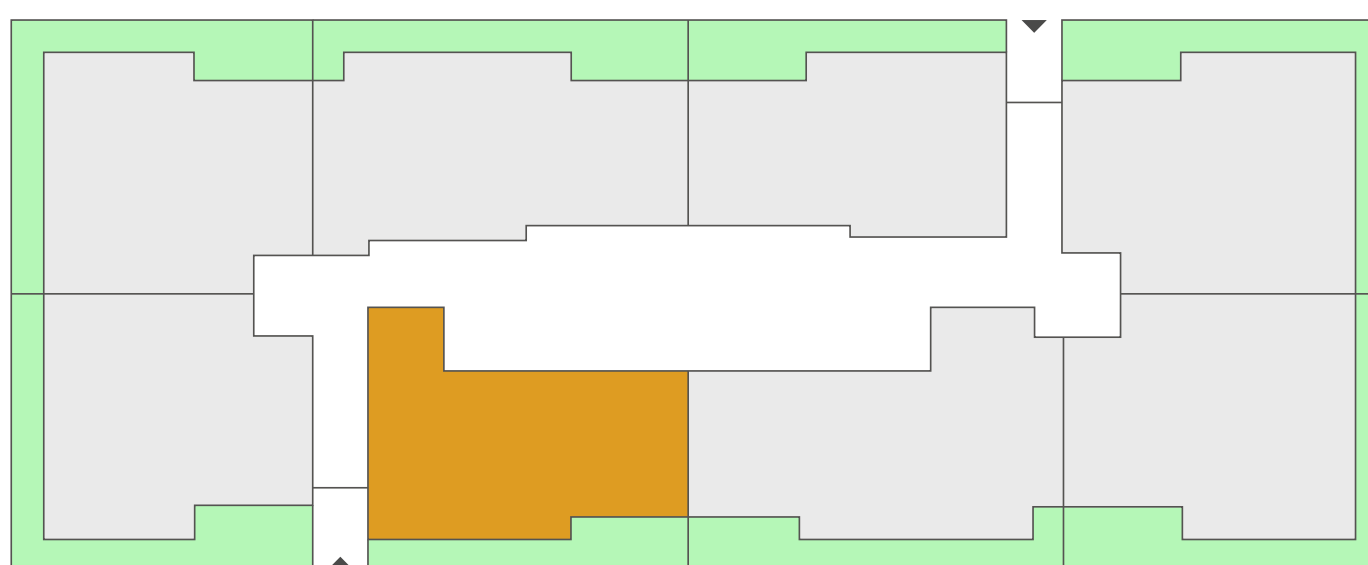
PLANTA TIPO C

39,65m²

Quintal Privativo 16,40m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 4



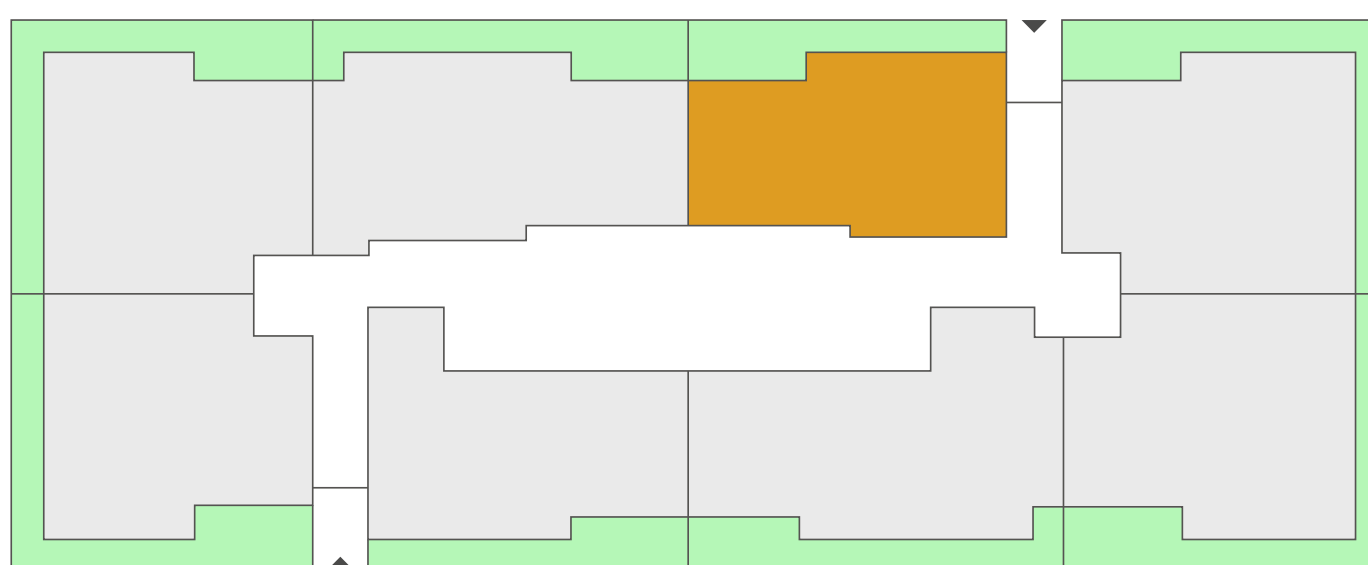
PLANTA TIPO D

38,44m²

Quintal Privativo 17,17m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 5



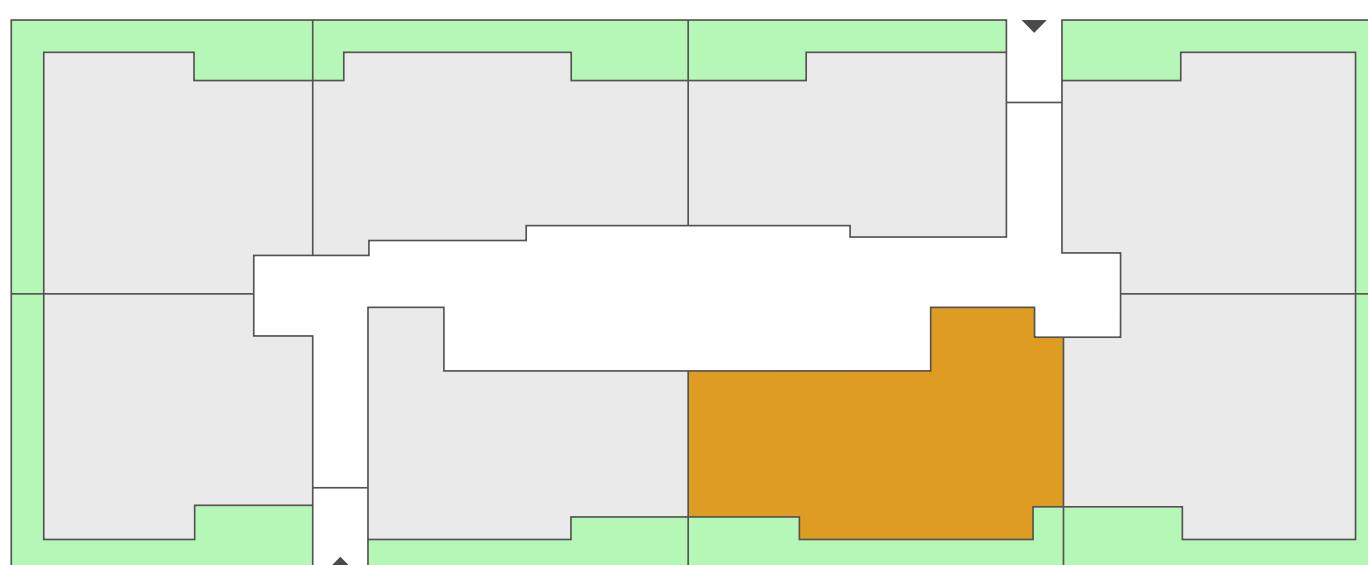
PLANTA TIPO E

46,92m²

Quintal Privativo 20,21m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 6

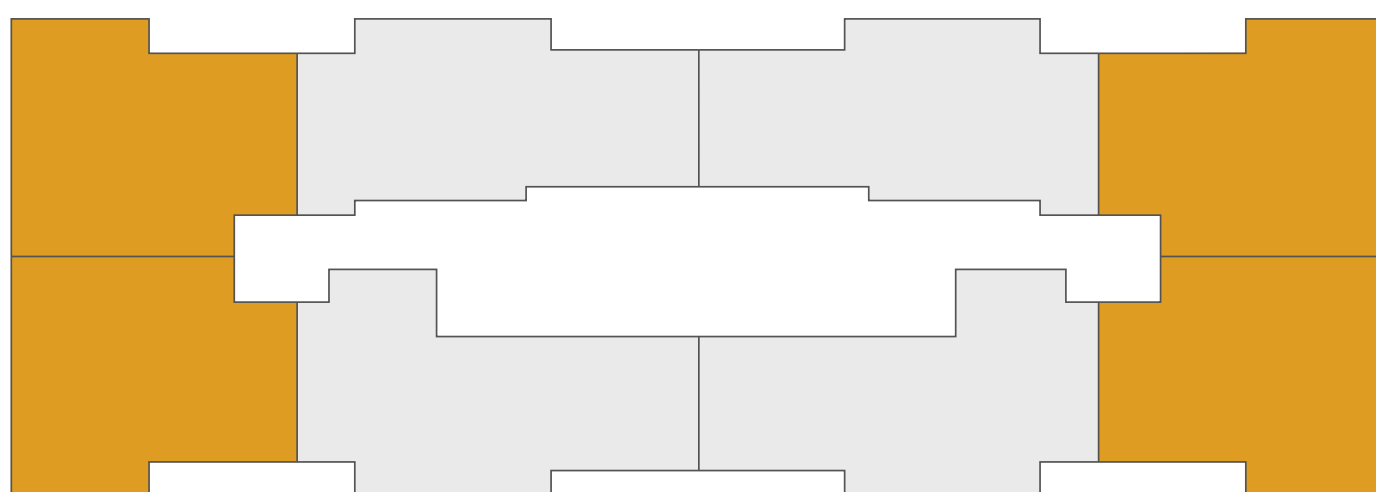


PLANTA TIPO A1

42,30m²



APARTAMENTO DE CANTO
FINAL 1, 2, 7 E 8

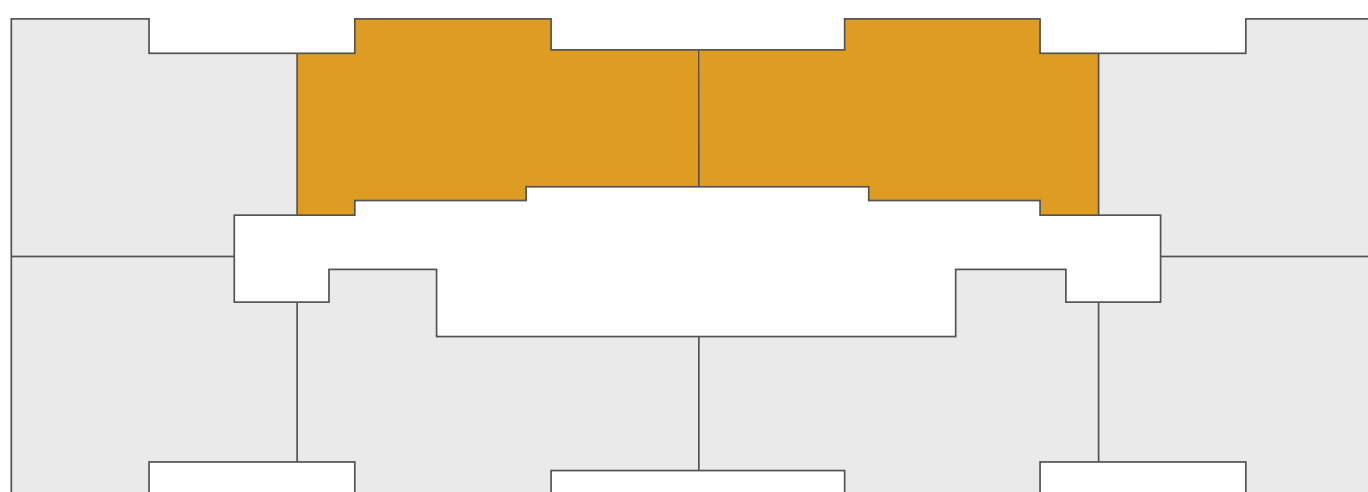


PLANTA TIPO B1

45,17m²



APARTAMENTO DE CENTRO
FINAL 3 E 5

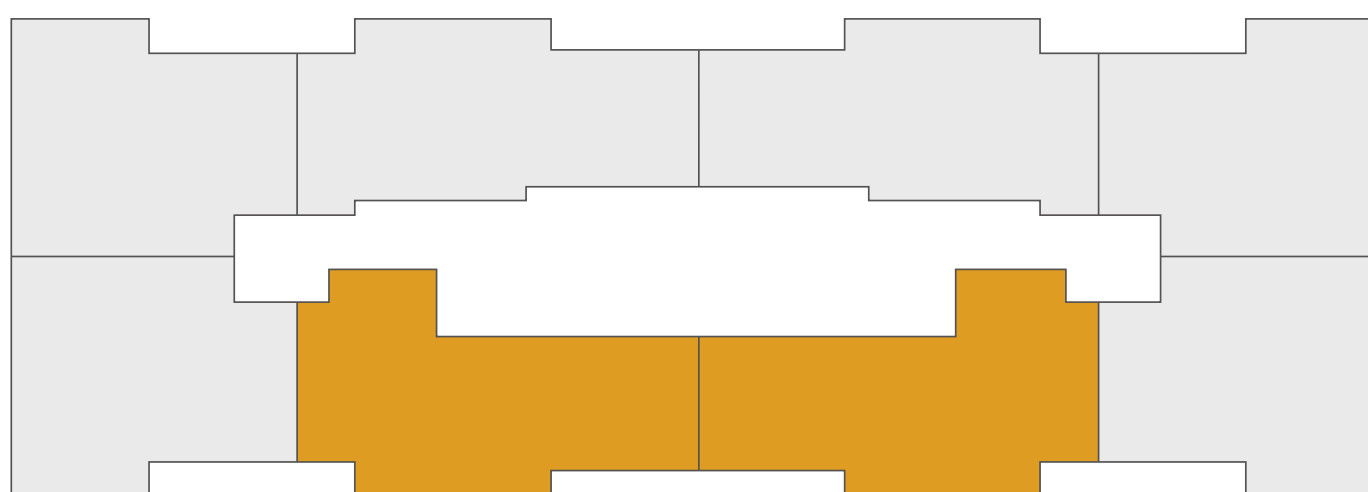


PLANTA TIPO E1

46,92m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO
FINAL 4 E 6



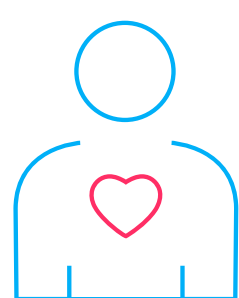


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



VISÃO E MISSÃO

Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.



Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria das organizações sociais.

PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



PLANEJAMENTO FINANCEIRO

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



EXTRATOS

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



ACOMPANHE CADA MOMENTO

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079

PLANTÕES DE VENDAS



Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP



Rua Miguel Petroni, 3320 - Santa Felícia
São Carlos/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br 



FINANCIAMENTO

